

Městský úřad Uherský Ostroh

odbor stavebního úřadu

SPIS. ZN.: SU/1503/2025/SÚ-SOS
Č.J.: MUUO 2281/2025SOS
Z/2025/74919
R/2025/107003
VYŘIZUJE: Ing. Pavel Soška
TEL.: 572 430 528
E-MAIL: psoska@uhostroh.cz
DATUM: 11.7.2025

Stavebník:

Obec Ostrožská Lhota, IČO 00291196, Ostrožská Lhota 148, 687 23 Ostrožská Lhota,
v zastoupení na základě plné moci:

M Plus elektro s.r.o., IČO 28330081, Boršice 759, 687 09 Boršice (osoba oprávněná jednat
jménem právnické osoby: Miroslav Rokyta, jednatel)

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Obec Ostrožská Lhota, IČO 00291196, Ostrožská Lhota 148, 687 23 Ostrožská Lhota (dále jen „stavebník“), v zastoupení na základě plné moci: M Plus elektro s.r.o., IČO 28330081, Boršice 759, 687 09 Boršice, podal dne 24.4.2025 žádost o povolení stavby nebo zařízení, na stavbu nazvanou:

„VO Ostrožská Lhota, ul. Dědina“

(dále jen „stavba“) na pozemcích: pozemková parcela číslo 4178/16 – ostatní plocha, 4154/1 – ostatní plocha, 4154/12 – ostatní plocha, 4154/6 – ostatní plocha, 4178/12 – ostatní plocha, 4178/48 – ostatní plocha vše v katastrálním území Ostrožská Lhota. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem doručení bezvadné žádosti.

Stavba obsahuje:

Předmětem záměru je nová výstavba a doplnění veřejného osvětlení, a dále i infrastruktury obce (kabelové optické vedení, kabelové komory, chráničky pro optické vedení) v centrální části obce. Délka navrženého kabelového vedení VO je cca 486 m a v trase budou osazeny 3 nové sloupky pro umístění svítidel. Délka projektované obecní infrastruktury je cca 426 m. Stavba je navržena v návaznosti na projekt kabelizace (obnovu distribuční soustavy NN – nové kabelové vedení).

SO.01 Veřejné osvětlení – ul. Dědina – bude umístěn nový rozvaděč RVO na pozemku par. č. 4178/12, zde bude přemístěno stávající odběrné místo dosavadního RVO. Nové RVO bude nově napojeno novým kabelem CYKY 4x25 mm² do přípojovací skříně SS300/NK, která je povolena v rámci projektu EG.D u RD č.p.85. Z RVO budou vyvedeny 3 trasy nového veřejného osvětlení:

- První trasa kabelového vedení VO z RVO povede v zelené ploše ve společném výkopu s kabely NN před RD č.p.86 a dále povede řízeným protlakem pod komunikací III/4991. Na konci protlaku bude kabel ukončen kabelovou koncovkou (zde bude na projekt navazovat projekt „VO Ostrožská Lhota, ul. Řádek“).

- Druhá trasa kabelového vedení VO z RVO povede do nového světelného bodu DE/03 na pozemku par. č. 4178/12. Z něj povede dál v zelené ploše ve společném výkopu s kabely NN a prvním kabelovým vývodem VO před RD č.p.86 a dále povede řízeným protlakem pod komunikací III/4991. Za protlakem bude v novém místě umístěn světelný bod DE/02. Ze světelného bodu povede kabel dál ve společném rozšířeném výkopu k bet. sloupu NN č. 107, na kterém bude umístěna nová přípojovací skříň SP100/NS, a přes tuto skříň bude kabelové vedení připojené na stávající nadzemní vedení VO.
- Třetí kabelová trasa bude smyčkovat stávající světelné body. Ze společného výkopu s kabely NN budou sloupy dopojeny samostatným výkopem. Kabelová trasa povede společně dál ve společném výkopu a samostatným protlakem pod komunikací III/4991 k betonovému sloupu pbč. 86, kde bude přes atypickou skříň kabel VO přejištěn a napojen na stávající nadzemní vedení VO. Dále povede kabelová trasa v chodníku a samostatným protlakem pod komunikací III/4991 od ostrůvku uprostřed křižovatky. Křižovatka je spočítána jako konfliktní oblast C4. Nový světelný bod DE/09 bude umístěn za pomníkem. Sloup bude osazen atypickým trojramenným výložníkem a bude osazen třemi svítidly.
- Jako poslední dojde k výměně stávajícího svítidla DE/01 na bet. sloupu pbč. 109. Bude provedena výměna stávajícího sodíkového svítidla za nové LED svítidlo.

Po dohodě s investorem byly zvoleny světelné body se světelnou výškou 8 m. Světelné body budou osazeny svítidly LED o světelném výkonu 37 W, teplotou chromatičnosti 3000 K. Pouze světelný bod DE/09 bude osazen jiným typem svítidel. Dvě svítidla budou o světelném výkonu 38 W a jeden kus 22 W, teplotou chromatičnosti 3000 K.

V celé trase bude provedeno uložení nového kabelu CYKY 4x10, který bude sloužit k napájení jednotlivých míst. Volba tohoto kabelu byla provedena s ohledem na impedanční smyčku a dovolený úbytek napětí. Dále bude s napájecím kabelem VO veden kabel ovládací CYKY-O 3x1,5 a to pro případné řízení osvětlení, a to s ohledem na adaptivní osvětlení. Oba kabely budou samostatně uloženy v ochranné trubce, a to v celé trase. Dále bude v kabelové trase uloženo uzemnění, a to pomocí kulatiny FeZn D10, která bude uložena v celé trase, a budou z ní provedeny odbočení pro uzemnění sloupů. Celá trasa kabelového vedení bude uložena v chrániče.

Uložení kabelu bude v chodníku a volném terénu min 70 cm a při přechodu komunikace min 110 cm. Při křížení ostatních inženýrských sítí je nutné uložení v ochranné trubce, což je splněno, protože bude nové vedení v celé trase uloženo v chrániče. V místě křížení s plynem je nutné použít kabelového žlabu a to min 1 m od místa křížení, a to na obě strany. Jelikož je prostor, kde dochází k rekonstrukci velmi úzký, budou použity ruční výkopy. Pod betonovými panely a pod kořenovými systémy stromů budou použity protlaky.

Objekt SO.01 Veřejné osvětlení – ul. Dědina bude prováděn na pozemcích: pozemková parcela číslo 4178/48, 4154/12, 4154/1, 4178/12, 4154/6, 4178/16 vše v katastrálním území Ostrožská Lhota.

SO.02 Infrastruktura obce – kabelové vedení nové obecní infrastruktury začíná optickou koncovkou u bet. sloupu pbč. 107 pozemku par. č. 4178/48. Z tohoto místa trasa povede s kabely VO a kabely NN v rozšířeném výkopu o 15 cm směrem k světelnému bodu DE/02. Vedle betonového základu bude uložena kabelová komora KKDE/01 pro pozdější dělení infrastruktury do dalších ulic. Dále trasa povede společně řízeným protlakem VO pod komunikací III/4991 a bude zakončena kabelovou komorou KKDE/02 na pozemku par. č. 4178/12 vedle světelného bodu DE/03. Z této kabelové komory budou napojeny RD č.p. 86, 85, 84, 83 a 82. Dále povede páteřní trasa společně s kabely VO v rozšířeném výkopu s kabely NN mezi soumezí RD č.p. 80 a 79. Zde bude umístěna kabelová komora KKDE/03 na pozemku par. č. 4178/12. Z této kabelové komory budou napojeny RD č.p. 81, 80, 79, 78 a 77. Dále povede páteřní trasa společně s kabely VO v rozšířeném výkopu s kabely NN mezi soumezí RD č.p. 74 a 73. Zde bude umístěna kabelová komora KKDE/04 na pozemku par. č. 4178/12. Z této kabelové komory budou napojeny RD č.p. 76, 75, 74 a 73. Dále povede páteřní trasa společně s kabely VO v rozšířeném výkopu s kabely NN mezi soumezí RD č.p. 389 a 71. Zde budou umístěny dvě kabelové komory KKDE/05 na pozemku par. č. 4178/12. Z těchto kabelových komor budou napojeny RD č.p. 72, 389, 71, 70, 69, 382 a 68. Trasa povede neřízeným protlakem společně s kabely VO pod komunikací III/4991 kde zahne do výkopu pouze s kabely VO k nové kabelové komoře KKDE/06 na pozemku par. č. 4178/48

v blízkosti RD č.p. 139. Z této komory povede trasa dále protlakem pod komunikací III/4991 do ostrůvku, kde bude umístěna poslední komora KKDE/07 na pozemku par. č. 4178/16.

Bude provedeno uložení optického vedení HDPE 2x14/10 a to v celé trase veřejného osvětlení. Z každé kabelové komory je možno napojit až 5 zařízení. Uložení chráničky bude ve společném výkopu s kabelem VO. V místě křížení s plynem je nutné použít kabelového žlabu a to min 1 m od místa křížení, a to na obě strany. Jelikož je prostor, kde dochází k rekonstrukci velmi úzký, budou použity ruční výkopy. Všechny konce budou zakončeny optickou kabelovou koncovkou.

V současné době se počítá i s uložením kabelových komor. Systém chrániček bude propojen tak, aby došlo k propojení jakýchkoliv dvou konců ulice. Volné konce budou ukončeny zátkou a to tak, aby nedošlo k zanesení nečistot do trubek. Po každých cca 15 až 20 metrech budou použity mini markery, a to pro pozdější identifikaci uloženého vedení. Budou použity v místě, kde není paralelně uloženo vedení VO.

Objekt SO.02 Infrastruktura obce bude prováděn na pozemcích: pozemková parcela číslo 4178/48, 4154/12, 4154/1, 4178/12, 4154/6, 4178/16 vše v katastrálním území Ostrožská Lhota.

SO.03 Veřejné osvětlení – ul. Kostelní a Podsodka – v této etapě dojde k výměně stávajících svítidel či nevyhovujících světelných bodů.

- DE/10 – par. č. 4178/12 – dojde k výměně stávajícího světelného bodu. Světelný bod bude jako stávající osazen dvouramenným výložníkem a dvěma svítidly. Vyložení bude mít délku 2000 mm a budou osazeny dvěma různými svítidly pro osvětlení komunikace III/4991 a místní komunikace.
- DE/11 – par. č. 4178/12 – dojde k výměně stávajícího světelného bodu. Světelný bod bude jako stávající osazen dvouramenným výložníkem a dvěma svítidly. Vyložení bude mít délku 2000 mm a budou osazeny dvěma různými svítidly pro osvětlení komunikace III/4991 a místní komunikace.
- DE/12 – par. č. 4178/12 – dojde k výměně stávajícího světelného bodu. Světelný bod bude jako stávající osazen výložníkem a svítidlem. Vyložení bude mít délku 300 mm a bude osazeno svítidlem pro osvětlení komunikace III/4991.
- DE/13 – dojde k výměně stávajícího svítidla na bet. sloupu NN pbč. 282.
- DE/14 – dojde k výměně stávajícího svítidla na bet. sloupu NN pbč. 288.
- DE/15 – dojde k výměně stávajícího svítidla na bet. sloupu NN pbč. 87.
- DE/16 – dojde k výměně stávajícího svítidla na bet. sloupu NN pbč. 269.
- DE/17 – dojde k výměně stávajícího svítidla na bet. sloupu NN pbč. 252.
- DE/18 – dojde k výměně stávajícího svítidla na bet. sloupu NN pbč. 239.
- DE/19 – dojde k výměně stávajícího svítidla na bet. sloupu NN pbč. 235.
- DE/20 – dojde k výměně stávajícího svítidla na bet. sloupu NN pbč. 234.
- DE/21 – dojde k výměně stávajícího svítidla na bet. sloupu NN pbč. 201.

Po dohodě s investorem byly zvoleny světelné body se stávající světelnou výškou. Světelné body budou osazeny svítidly LED o světelném výkonu 37 W, teplotou chromatičnosti 3000 K. Svítidla LED na místní komunikaci u RD budou o světelném výkonu 18 W, teplotou chromatičnosti 3000 K.

Městský úřad Uherský Ostroh, odbor stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí a vyzumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení o povolení záměru, ve kterém upouští od ohledání na místě a ústního jednání.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky

do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na odboru stavebního úřadu Městského úřadu Uherský Ostroh (Městský úřad Uherský Ostroh, Zámecká 24, 687 24 Uherský Ostroh) během úředních hodin (úřední dny: pondělí a středa od 8:00 – 11:30 a 12:30 – 17:00 hodin; úterý a čtvrtek od 12:30 – 14:30 hodin).

Poučení:

Námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve lhůtě stanovené v tomto vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, budou-li se týkat nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv. Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno) může uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona (osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon) může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastnictví v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

K námítkám, které přesahují výše uvedený rozsah, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení dle ustanovení § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), doručuje se v souladu s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona vyrozumění o zahájení řízení účastníkům řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona (*stavebník*), písm. b) stavebního zákona (*obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn*), písm. c) stavebního zákona (*vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě*) a dotčeným orgánům jednotlivě.

Účastníkům řízení uvedeným v ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona (*osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno*), písm. e) stavebního zákona (*osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon*), se vyrozumění o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou.

V souladu s ustanovením § 188 odst. 3 stavebního zákona se účastníci řízení podle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Ostatní písemnosti se budou doručovat jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení budou doručovány veřejnou vyhláškou.

Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Mgr. Jarmila Miklíčková, v.r.
vedoucí odboru stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Uherský Ostroh a Obecního úřadu Ostrožská Lhota, a bude zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Upozornění pro žadatele (tj. Obec Ostrožská Lhota):

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl vyměřen podle položky 18 odst. 1 písm. c) **ve výši 10.000 Kč.**

Správní poplatek zaplaťte ve prospěch účtu 1222721/0100, variabilní symbol 21361. Platbu je možné provést i hotově v pokladně Městského úřadu, Zámecká 24, 687 24 Uherský Ostroh. Doklad o uhrazení správního poplatku předložte na zdejší stavební úřad v termínu stanoveném pro podání námitek.

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 182 písm. a) a b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon - do vlastních rukou
Obec Ostrožská Lhota, Ostrožská Lhota č.p. 148, 687 23 Ostrožská Lhota (IDDS: uhsbb7u), v zastoupení
na základě plné moci: M Plus elektro s.r.o., Boršice č.p. 759, 687 09 Boršice, IDDS: kpbjkjp

Účastníci řízení podle § 182 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon - do vlastních rukou
Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku 5001, 760 01 Zlín, IDDS: jjfsbqc
EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IDDS: nf5dxbu
GasNet, s.r.o., zastoupený GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno,
IDDS: jnnys6

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon - veřejnou vyhláškou
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IDDS: qa7425t
NOEL, s.r.o., Na Pískách 3275/3, 695 01 Hodonín, IDDS: ypqeyx
Slovácké vodárny a kanalizace, a.s., Za Olšávkou č.p. 290, 686 01 Uherské Hradiště, IDDS: uh2gb5e
Osoby s vlastnickým nebo jiným věcným právem k sousedním pozemkům (a stavbám na nich):
stavební parcela číslo 454 (rodinný dům č.p. 115); stavební parcela číslo 455 (rodinný dům č.p. 114);
stavební parcela číslo 273 (stavba občanského vybavení č.p. 148); stavební parcela číslo 274/2 (rodinný
dům č.p. 86); stavební parcela číslo 280 (rodinný dům č.p. 85); stavební parcela číslo 286 (rodinný
dům č.p. 84); stavební parcela číslo 287 (rodinný dům č.p. 83); stavební parcela číslo 295 (rodinný
dům č.p. 82); stavební parcela číslo 296 (rodinný dům č.p. 81); stavební parcela číslo 300 (rodinný
dům č.p. 80); stavební parcela číslo 301 (rodinný dům č.p. 79); stavební parcela číslo 305/1 (rodinný
dům č.p. 78); stavební parcela číslo 306 (rodinný dům č.p. 77); stavební parcela číslo 313 (rodinný
dům č.p. 76); stavební parcela číslo 314 (rodinný dům č.p. 75); stavební parcela číslo 318 (rodinný
dům č.p. 74); stavební parcela číslo 319 (rodinný dům č.p. 73); stavební parcela číslo 323/1 (rodinný
dům č.p. 72); stavební parcela číslo 324/1 (rodinný dům č.p. 389); stavební parcela číslo 324/2
(rodinný dům č.p. 71); stavební parcela číslo 329 (rodinný dům č.p. 70); stavební parcela číslo 330
(rodinný dům č.p. 69); stavební parcela číslo 337/1 (rodinný dům č.p. 382); stavební parcela číslo
337/3 (rodinný dům č.p. 68); stavební parcela číslo 140 (rodinný dům č.p. 31); stavební parcela
číslo 139 (jiná stavba č.p. 32) vše v katastrálním území Ostrožská Lhota.

Účastníci řízení podle § 182 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon - veřejnou vyhláškou

—

Dotčené orgány - do vlastních rukou

—

Hlavní projektant - do vlastních rukou

Ing. Miroslav Zemánek, Nad Humny č.p. 734, 687 09 Boršice, IDDS: 2yetyra